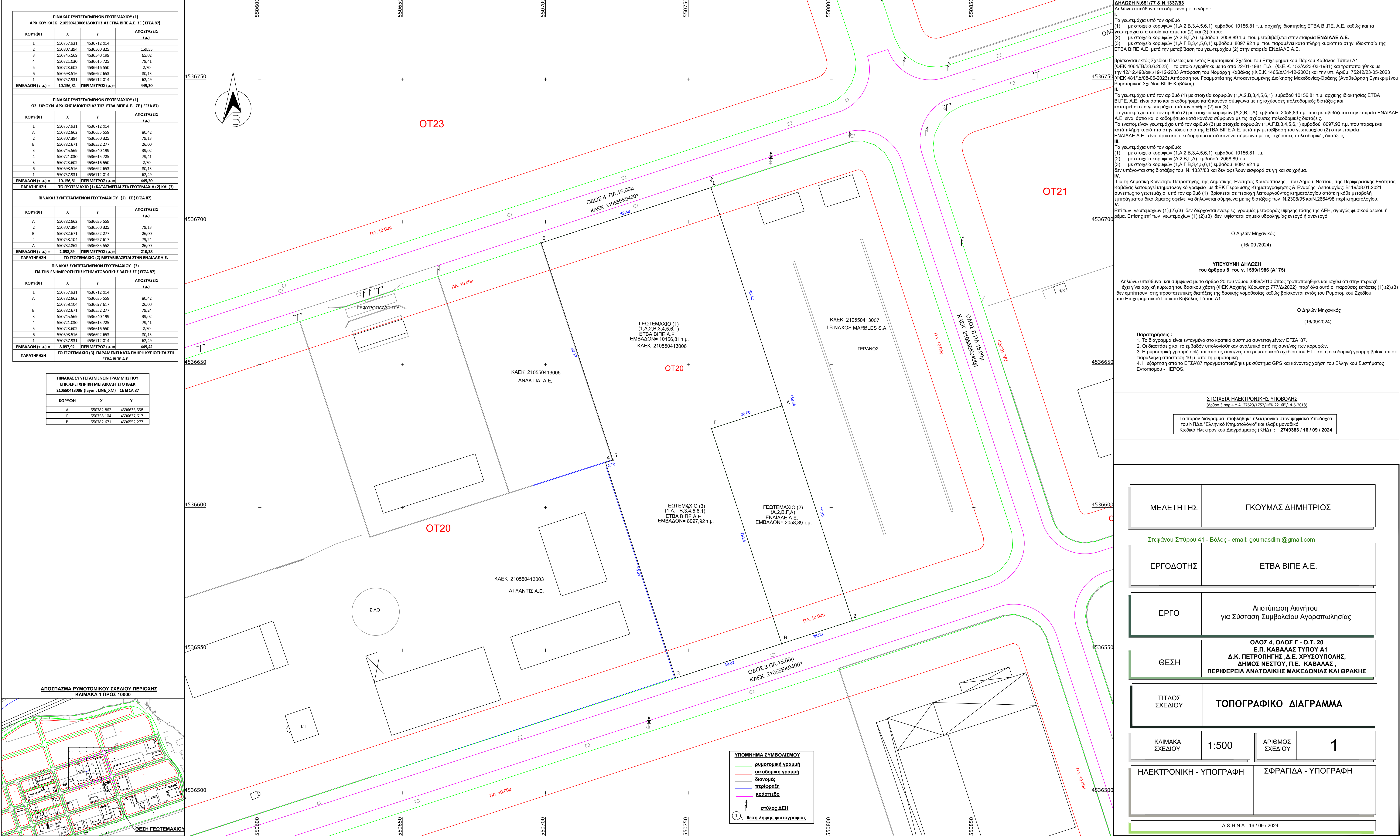




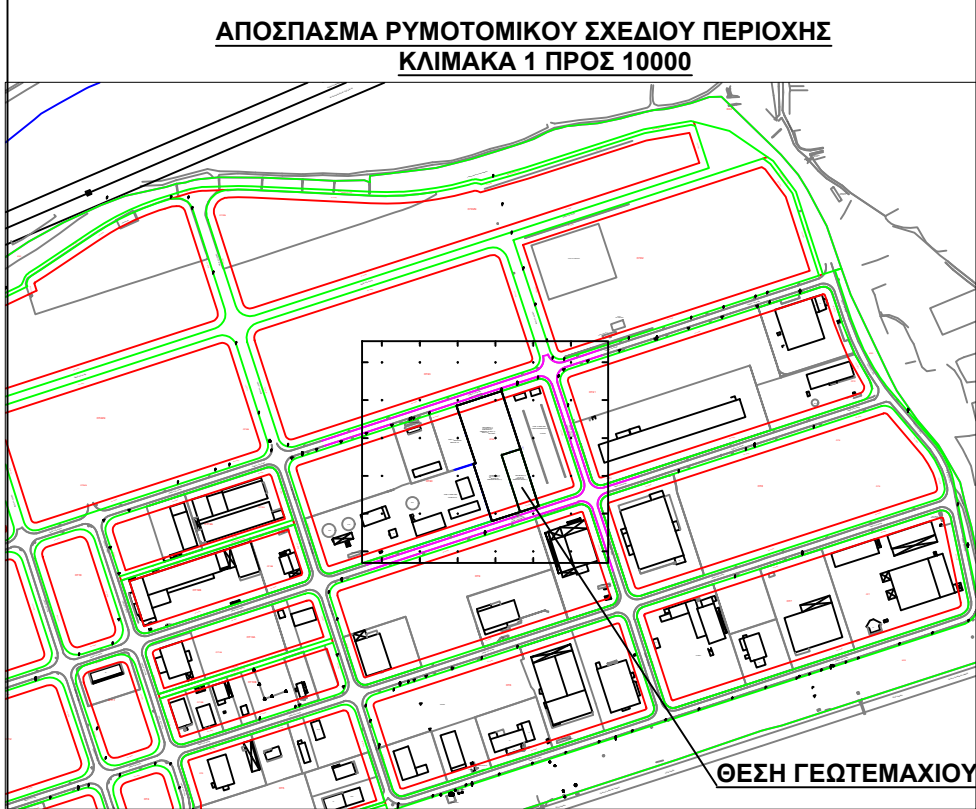
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1)			
ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΕΚ 210550413006 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. ΣΕ (ΕΓΣΑ 87)			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (μ.)
1	550757,931	4536712,014	
2	550807,394	4536560,325	159,55
3	550745,569	4536540,199	65,02
4	550721,030	4536615,725	79,41
5	550723,602	4536616,550	2,70
6	550698,516	4536692,653	80,13
1	550757,931	4536712,014	62,49
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) =			10.156,81 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ (μ.)= 449,30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1)			
ΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. ΣΕ (ΕΓΣΑ 87)			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (μ.)
1	550757,931	4536712,014	
A	550782,862	4536635,558	80,42
2	550807,394	4536560,325	79,13
B	550782,671	4536552,277	26,00
3	550745,569	4536540,199	39,02
4	550721,030	4536615,725	79,41
5	550723,602	4536616,550	2,70
6	550698,516	4536692,653	80,13
1	550757,931	4536712,014	62,49
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) =			10.156,81 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ (μ.)= 449,30
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (1) ΚΑΤΑΤΙΜΕΙΤΑΙ ΣΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ (2) ΚΑΙ (3)			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (2) ΣΕ (ΕΓΣΑ 87)			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (μ.)
A	550782,862	4536635,558	
2	550807,394	4536560,325	79,13
B	550782,671	4536552,277	26,00
Γ	550758,104	4536627,617	79,24
A	550782,862	4536635,558	26,00
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) =			2.058,89 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ (μ.)= 210,38
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (2) ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΔΙΑΛΕ Α.Ε.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (3)			
ΠΑ ΤΗΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΣΕ (ΕΓΣΑ 87)			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (μ.)
1	550757,931	4536712,014	
A	550782,862	4536635,558	80,42
Γ	550758,104	4536627,617	26,00
B	550782,671	4536552,277	79,24
3	550745,569	4536540,199	39,02
4	550721,030	4536615,725	79,41
5	550723,602	4536616,550	2,70
6	550698,516	4536692,653	80,13
1	550757,931	4536712,014	62,49
ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) =			8.097,92 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ (μ.)= 449,42
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (3) ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΧΩΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ 210550413006 (layer : LINE_XM) ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	550782,862	4536635,558
Γ	550758,104	4536627,617
B	550782,671	4536552,277



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
—	ρυμοτομική γραμμή
—	οικοδομική γραμμή
—	διανομές
—	περίφραξη
—	κράσπεδο
+	στύλος ΔΕΗ
+	θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το νόμο :
I. Τα γεωτεμάγια υπό τον αριθμό
(1) με στοιχεία κορυφών (1,Α,2,Β,3,4,5,6,1) εμβαδού 10156,81 τ.μ. αρχικής ιδιοκτησίας ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. καθώς και τα γεωτεμάγια στα οποία κατατίμειται (2) και (3) όπου:
(2) με στοιχεία κορυφών (Α,2,Β,Γ,Α) εμβαδού 2058,89 τ.μ. που μεταβιβάζεται στην εταιρεία **ΕΝΔΙΑΛΕ Α.Ε.**
(3) με στοιχεία κορυφών (1,Α,Γ,Β,3,4,5,6,1) εμβαδού 8097,92 τ.μ. που παραμένει κατά πλήρη κυριότητα στην ιδιοκτησία της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. μετά την μεταβίβαση του γεωτεμαχίου (2) στην εταιρεία ΕΝΔΙΑΛΕ Α.Ε.
βρίσκονται εκτός Σχεδίου Πόλεως και εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου Καβάλας Τύπου Α1 (Φ.Ε.Κ. 4064/Β/23.6.2023) το οποίο εγκρίθηκε με το από 22-01-1981 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 152/Δ/23-03-1981) και τροποποιήθηκε με την 12/12.490/οικ./19-12-2003 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ.1465/Δ/31-12-2003) και την υπ. Αριθμ. 75242/23-05-2023 (Φ.Ε.Κ 481/Δ/08-06-2023) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Αναθεώρηση Εγκυκρίσιμου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙΠΕ Καβάλας).
II. Το γεωτεμάγιο υπό τον αριθμό (1) με στοιχεία κορυφών (1,Α,2,Β,3,4,5,6,1) εμβαδού 10156,81 τ.μ. αρχικής ιδιοκτησίας ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. είναι άρριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κατατίμειται στα γεωτεμάγια υπό τον αριθμό (2) και (3) .
Το γεωτεμάγιο υπό τον αριθμό (2) με στοιχεία κορυφών (Α,2,Β,Γ,Α) εμβαδού 2058,89 τ.μ. που μεταβιβάζεται στην εταιρεία ΕΝΔΙΑΛΕ Α.Ε. είναι άρριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το αναπαριστάν γεωτεμάγιο υπό τον αριθμό (3) με στοιχεία κορυφών (1,Α,Γ,Β,3,4,5,6,1) εμβαδού 8097,92 τ.μ. που παραμένει κατά πλήρη κυριότητα στην ιδιοκτησία της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. μετά την μεταβίβαση του γεωτεμαχίου (2) στην εταιρεία ΕΝΔΙΑΛΕ Α.Ε. είναι άρριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
III. Τα γεωτεμάγια υπό τον αριθμό:
(1) με στοιχεία κορυφών (1,Α,2,Β,3,4,5,6,1) εμβαδού 10156,81 τ.μ.
(2) με στοιχεία κορυφών (Α,2,Β,Γ,Α) εμβαδού 2058,89 τ.μ.
(3) με στοιχεία κορυφών (1,Α,Γ,Β,3,4,5,6,1) εμβαδού 8097,92 τ.μ.
δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και σε χρήμα.
IV. Η και Δημοτική Κοινότητα Πετροπηγής, της Δημοτικής Ενότητας Χρυσούπολης, του Δήμου Νέστου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας λειτουργεί κτηματολογικό γραμείο με Φ.Ε.Κ Περάσινης Κτηματογράφησης & Έναρξης Λειτουργίας Β' 19/08.01.2021 συνεπώς το γεωτεμάγιο υπό τον αριθμό (1) βρίσκεται σε περιοχή λειτουργούντος κτηματολογίου οπότε η κάθε μεταβολή εμπράγματου δικαιώματος οφείλει να δηλώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2308/95 και Ν.2664/98 περί κτηματολογίου.
V. Επί των γεωτεμαχίων (1),(2),(3) δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα. Επίσης επί των γεωτεμαχίων (1),(2),(3) δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας ενεργό ή ανενεργό.

Ο Διλών Μηχανικός

(16/ 09 /2024)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)

Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 20 του νόμου 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ότι στην περιοχή έχει γίνει αρχική κύρωση του δασικού χώρου (Φ.Ε.Κ Αρχικής Κύρωσης: 777/Δ/2022) παρ' όλα αυτά οι παρούσες εκτάσεις (1),(2),(3) δεν εμπίπτουν στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς βρίσκονται εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου Καβάλας Τύπου Α1.

Ο Διλών Μηχανικός

(16/09/2024)

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντίνες των κορυφών.
3. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συντίνες του ρυμοτομικού σχεδίου του Ε.Π. και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 10 μ. από τη ρυμοτομική.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/Φ.Ε.Κ 22168/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : **2748383 / 16 / 09 / 2024**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΚΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Στεφάνου Σπύρου 41 - Βόλος - email: goumasdimi@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

ΕΡΓΟ

Αποτύπωση Ακινήτου
για Σύσταση Συμβολαίου Αγοραπωλησίας

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ 4, ΟΔΟΣ Γ - Ο.Τ. 20
Ε.Π. ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΥΠΟΥ Α1
Δ.Κ. ΠΕΤΡΟΠΗΓΗΣ Δ.Ε. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ,
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ, Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

A Θ Η Ν Α - 16 / 09 / 2024